

CYNGOR SIR YNYS MÔN

Cofnodion y Cyfarfod Arbennig a gynhaliwyd ar 31 Gorffennaf 2017

PRESENNOL: Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Dylan Rees (Is-Gadeirydd).

Y Cynghorwyr Lewis Davies, R Dew, John Griffith, Richard Griffiths, Glyn Haynes, K P Hughes, Vaughan Hughes, Llinos Medi Huws, A M Jones, Eric Wyn Jones, G O Jones, R Ll Jones, R.Meirion Jones, Alun W Mummery, Bryan Owen, R G Parry OBE FRAGS, Shaun James Redmond, Alun Roberts, Dafydd Roberts, J A Roberts, Margaret Murley Roberts, P S Rogers, Dafydd Rhys Thomas, Ieuan Williams a Robin Williams.

WRTH LAW: Prif Weithredwr,
Prif Weithredwr Cynorthwyol (Partneriaethau, y Gymuned a Gwella Gwasanaethau),
Pennaeth Swyddogaeth (Busnes y Cyngor) / Swyddog Monitro (Eitem 3 yn unig),
Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd,
Pennaeth Gwasanaethau Democrataidd,
Prif Swyddog Cynllunio (DFJ) (Eitem 2 yn unig),
Rheolwr Polisi Cynllunio (NHD) (Eitem 2 yn unig),
Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol (RJ) (Eitem 2 yn unig),
Swyddog Pwyllgor (MEH).

**HEFYD YN
BRESENNOL:** Neb

YMDDIHEURIADAU: Y Cynghorwyr T Ll Hughes MBE, Carwyn Jones a Nicola Roberts.

Estynnodd y Cadeirydd ei ddymuniadau gorau am wellhad buan i'r Cynghorydd T. Ll Hughes MBE yn dilyn ei salwch yn ddiweddar.

1 **DATGANIADAU O DDIDDORDEB**

Dim

**DERBYN UNRHYW GYHOEDDIADAU GAN Y CADEIRYDD, YR ARWEINYDD,
AELODAU'R PWYLLGOR GWAITH NEU BENNAETH Y GWASANAETH
CYFLOGEDIG**

Gwnaeth y Cadeirydd y cyhoeddiadau canlynol: -

- Llongyfarchwyd pawb o Ynys Môn a fu'n llwyddiannus yn Sioe Frenhinol Cymru yn ddiweddar.
- Estynnodd y Cadeirydd ei ddymuniadau gorau am Eisteddfod Genedlaethol lwyddiannus ym Modedern yr wythnos nesaf ac i Sioe Amaethyddol Môn a gynhelir ar 15 ac 16 Awst 2017.

* * * *

Cyfeiriodd y Cadeirydd at gofeb canmlwyddiant Brwydr Passchendaele yng Ngwlad Belg, lle collwyd llawer o fywydau.

Cydymdeimlwyd â'r Cynghorydd Eric W. Jones ar golli ei chwaer-yng-nghyfraith.

Cydymdeimlwyd â Mrs. Ann Holmes, Swyddog Pwyllgor ar golli ei mam yn ddiweddar.

Cydymdeimlwyd ag unrhyw Aelod o'r Cyngor neu aelod o staff oedd wedi cael profedigaeth.

Safodd yr Aelodau a'r Swyddogion mewn distawrwydd fel arwydd o barch a chydymdeimlad.

2 CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD GWYNEDD A MÔN

Cyflwynwyd Adroddiad y Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd i'r Cyngor gan yr Aelod Portffolio (Cynllunio, Gwarchod y Cyhoedd a Datblygu Economaidd).

Dywedodd yr Aelod Portffolio (Cynllunio, Gwarchod y Cyhoedd a Datblygu Economaidd) bod rhaid i awdurdodau cynllunio lleol yng Nghymru baratoi cynlluniau datblygu lleol o dan Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004. Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn nodi gweledigaeth ar gyfer newid yn yr ardal yn ystod y cyfnod 2011 - 2026 ac mae'n cynnwys polisiau manwl ac yn dynodi safleoedd ar gyfer eu datblygu ac yn nodi faint o dir sydd ei angen ar gyfer tai newydd, cyflogaeth, siopau ac ati. Mae hefyd yn dynodi tiroedd a ddiogelir rhag datblygiadau fel y gellir eu cadw'n fannau agored. Oherwydd bod angen i Gyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd ill dau baratoi Cynllun Datblygu Lleol, penderfynwyd y byddai'r ddau gyngor yn cydweithio i baratoi Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Nododd hefyd y sefydlwyd Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd ac arno aelodau etholedig o Gyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd i ddelio â materion yn ymwneud â'r gwaith o baratoi'r Cynllun.

Dywedodd fod y gwaith o baratoi'r cynllun wedi dechrau yn 2011 a bod yr holl ddatblygiadau tai a adeiladwyd ers 2011 a'r holl geisiadau cynllunio a gymeradwywyd wedi eu cynnwys yn y ffigur a nodir yn y Cynllun Datblygu

ynghylch nifer y tai y rhagwelir y bydd eu hangen. Mae'r Cynllun yn nodi y bydd angen 3,472 o gartrefi newydd ar Ynys Môn ond mae 783 o anheddau eisoes wedi eu hadeiladu a 1,251 o geisiadau cynllunio wedi eu cymeradwyo.

Dywedodd yr Aelod Portffolio ymhellach yr ymgynghorwyd yn helaeth â'r cyhoedd ar y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ac y cwblhawyd fersiwn derfynol gytunedig ym mis Ionawr 2016. 'Roedd Lywodraeth Cymru wedi penodi dau Arolygydd i archwilio cadernid y Cynllun a chynhaliwyd cyfarfod cyn-gwrandawriad ym mis Mehefin 2016 a dechreuodd y rownd gyntaf o 16 o Sesiynau Gwrandawriad ar 6 Medi 2016 ac 'roeddent yn ymdrin ag ystod eang o bynciau ynghylch pob agwedd ar y Cynllun h.y. Tai a Dosbarthiad, Tai Fforddiadwy, Anghenion Sipsiwn a Theithwyr, yr Economi, yr iaith Gymraeg, Ynni Adnewyddadwy yn ogystal â materion a sylwadau oedd yn ymwneud â safleoedd penodol. Ar ôl cwblhau rownd gyntaf y Sesiynau Gwrandawriad, cyhoeddodd y Cyngor Restr o Newidiadau Materion yn Codi ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus (a oedd yn mynd i'r afael â phwyntiau gweithredu a godwyd gan yr Arolygwyr) a cheisiodd sicrhau bod y Cynllun yn cwrdd â gofynion y profion cadernid a'i fod yn ymateb i'r angen i gydymffurfio â pholisi cenedlaethol a deddfwriaeth sylfaenol. Cynhaliwyd ail rownd o 2 sesiwn gwrandawriad yn Ebrill 2017 i ystyried pynciau ffocws ac, yn dilyn y sesiynau gwrandawriad, cyhoeddodd y ddau Gyngor y Rhestr Derfynol o Newidiadau Materion yn Codi a gyhoeddwyd yn y Llyfrgell Archwilio ac a anfonwyd ymlaen at yr Arolygwyr i'w hystyried wrth lunio eu hadroddiad. Derbyniodd y Cynghorau Adroddiad Cyfrwymol yr Arolygydd ar 30 Mehefin 2017. Yn unol â rheoliadau statudol, mae'n rhaid i'r ddau Gyngor fabwysiadu'r Cynllun erbyn Awst 2017 cyn pen 8 wythnos i dderbyn y Cynllun. Yn unol â Rheoliadau Cynlluniau Datblygu Lleol, pan fo Cyngor yn mabwysiadu ei Gynllun, mae'n ofynnol iddo lunio a chyhoeddi Datganiad Mabwysiadu, sydd hefyd yn cynnwys datganiad yn ymwneud â'r Gwerthusiad Cynaliadwyedd (GC) / Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS).

Ar ôl mabwysiadu'r Cynllun, mae gofyn statudol ar y Cynghorau i baratoi a chyflwyno Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) ar y Cynllun i Lywodraeth Cymru. Bydd yr AMB hwn yn archwilio a yw polisiau'r Cynllun yn cael eu gweithredu'n briodol, a yw dyraniadau defnydd tir yn cael eu cyflawni, ac a oes angen adolygu unrhyw bolisiau. Bydd gofyn hefyd i'r Cynghorau gynnal adolygiad llawn o'r Cynllun o leiaf bob 4 blynedd ar ôl ei fabwysiadu. Cynigiodd y dylid mabwysiadu'r Cynllun a'r materion cysylltiedig fel y nodwyd nhw yn yr adroddiad ysgrifenedig ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Llinos M. Huws, Arweinydd y Cyngor.

Rhoddodd y Cyngor sylw manwl i'r wybodaeth yn yr adroddiad a chodwyd y prif faterion canlynol -

- Er yn derbyn yr angen i ddatblygu tai, mae'n bwysig sicrhau y darperir cymaint â phosib o dai cymdeithasol ac anheddau fforddiadwy;
- Mae angen rhoi blaenoriaeth i gadw pobl ifanc ar yr Ynys a bod anheddau newydd yn fforddiadwy i aelwydydd lleol sydd eu hangen;

- Bydd sicrhau cyflogaeth, yn enwedig swyddi sy'n talu'n dda, ar gyfer pobl ifanc yr Ynys a'r rheini sy'n dymuno dychwelyd, yn ogystal â'r system addysg, yn cynnal yr iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig yn y cymunedau lleol;
- Mae'r iaith Gymraeg yn dibynnu ar gymunedau trefol a gwledig ffyniannus;
- Mae mynd i'r afael ag effaith y gweithwyr sydd eu hangen i gyflawni a gweithredu'r prosiect Wylfa Newydd yn hollbwysig;
- Ystyrir fod safle Lairds ym Miwmares yn dal i fod yn adnodd pwysig ac y dylid hwyluso ailddatblygu'r safle;
- Mae angen monitro'r Cynllun yn rheolaidd;
- Mae angen i'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd gyflwyno adroddiadau i'r Pwyllgorau perthnasol yn rheolaidd ar yr effaith bosib ar yr iaith Gymraeg ac ar effaith datblygiadau mewn cymunedau lleol.

Yn dilyn sesiwn holi ac ateb 'roedd y bleidlais fel a ganlyn: -

O blaid mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Cyfanswm 21

Yn erbyn mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Cyfanswm 5

Ymatal

Cyfanswm 1

PENDERFYNWYD: -

- **mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd ac Ynys Môn am y cyfnod 2011 i 2026 fel y diwygiwyd ef gan newidiadau a argymhellwyd gan yr Arolygydd yn yr adroddiad ar yr Archwiliad (dyddiedig 30 Mehefin 2017):**
- **cyhoeddi'r Cynllun a fabwysiadwyd, y Datganiad Mabwysiadu, y Gwerthusiad Cynaliadwyedd / Asesiad Amgylcheddol Strategol terfynol a'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd**
- **rhoi awdurdod dirprwyedig i swyddogion gywiro unrhyw wallau teipio a gramadegol, ymdrin ag unrhyw fân-faterion cywirdeb neu gamgymeriadau, yn ogystal ag ymgymryd ag unrhyw faterion angenrheidiol eraill sy'n ymwneud â chyflwyniad, ynghyd â'r newidiadau canlyniadol (sydd eu hangen yn dilyn y newidiadau a argymhellir yn unol a pharagraff 1.10 yn adroddiad yr Arolygydd), cyn cyhoeddi'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd terfynol ar gyfer Gwynedd ac Ynys Môn.**
- **bod y Canllawiau Cynllunio Atodol a gafodd eu mabwysiadu i gefnogi'r cynlluniau datblygu cyfredol yn parhau i fod yn ystyriaethau perthnasol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio, lle mae'n briodol, hyd nes eu bod wedi eu disodli gan rai newydd neu wedi eu tynnu'n ôl.**

3. CYMERADWYO CYNNWYS Y CAIS AM AELOD ARALL AR GYFER Y PWYLLGOR GWAITH

Cyflwynodd yr Aelod Portffolio (Materion Corfforaethol) adroddiad y Pennaeth Swyddogaeth (Busnes y Cyngor) / Swyddog Monitro i'r Cyngor ei ystyried.

Dywedodd yr Aelod Portffolio (Materion Corfforaethol) fod y Cyngor, yn ei gyfarfod a gynhaliwyd ar 6 Gorffennaf 2017 wedi cymeradwyo, mewn egwyddor, gyflwyno cais i amrywio'r cap statudol ar nifer yr Aelodau etholedig sydd â hawl i dderbyn uwch gyflog o 15 i 16. Nododd mai pwrpas y cais yw galluogi penodi Aelod ychwanegol i wasanaethu ar y Pwyllgor Gwaith i arwain ar brosiectau isadeiledd mawr, materion datblygu economaidd ac yn enwedig Wylfa Newydd.

Eglurodd y Pennaeth Swyddogaeth (Busnes y Cyngor) / Swyddog Monitro fod Atodiad 1 a oedd ynghlwm wrth yr adroddiad yn nodi rôl a disgrifiad swydd yr aelod ychwanegol o'r Pwyllgor Gwaith ac y bydd y cais yn cael ei gyflwyno i'r Ysgrifennydd Cabinet dros Gyllid a Llywodraeth Leol i'w gymeradwyo .

'Roedd Grŵp yr Wrthblaid yn anfodlon gyda'r bwriad i gynyddu aelodaeth y Pwyllgor Gwaith ac i benodi aelod ychwanegol i arwain ar brosiectau datblygu economaidd mawr. Awgrymwyd y gellid sefydlu Pwyllgor gydag aelodau etholedig i ddelio â datblygiadau mawr o'r fath ar yr Ynys.

Dywedodd Arweinydd y Cyngor ei bod o'r farn bod cael aelod o'r Pwyllgor Gwaith ar gyfer datblygiadau mawr yn hanfodol i sicrhau'r buddion i drigolion yr Ynys.

Yn unol â pharagraff 4.1.18.4 y Cyfansoddiad, gofynnodd yr aelodau o Grŵp yr Wrthblaid am bleidlais gofnodedig ar argymhellion yr adroddiad. Ni chafwyd y nifer ofynnol o aelodau o blaid cael pleidlais gofnodedig.

PENDERFYNWYD cymeradwyo cynnwys y cais yn Atodiad 1 a oedd ynghlwm wrth yr adroddiad.

Daeth y cyfarfod i ben am 12:10

**Y CYNGHORYDD RICHARD O. JONES
CADEIRYDD**

